

2021年度評価替用 標準宅地鑑定評価システム2020のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てにあずかり、ありがたく厚くお礼申し上げます。

この度は弊社の2021年度評価替用『標準宅地鑑定評価システム2020』についてご案内させていただきます。本ソフトは、総務省自治税務局資産評価室の事務連絡「宅地鑑定評価書の参考様式の送付について」（平成28年5月31日付）の改正様式に対応しており、新元号“令和”の表記にも対応しております。

何卒ご検討の上、ご用命賜りますようお願い申し上げます。

敬具

標準宅地鑑定評価システム2020の内容

1. 総務省自治税務局資産評価室の事務連絡「宅地鑑定評価書の参考様式の送付について」（平成28年5月31日付）の改正様式に対応しております。
 - ・平成24年度評価替以降の書式及び価格算定補足資料に対応
 - ・平成25年より施行の公的土地評価取引事例フォーマット（PTF）及び履歴管理情報（PRF）に対応
2. 総務省標準様式凡例以外の独自の価格形成要因を追加することができます。用途別・地域別に土地価格比準表を作成し、適用することができます。
3. メモ価格と価格形成要因データとの分析による土地価格比準表の作成と検証が可能です。
4. 公示基準地の規（比）準価格の地域格差調整及び取引事例比較法の地域格差調整で、比準計算後の指数調整が可能です。
5. 標準宅地、公示地基準地、取引事例のデータ登録画面を一覧表形式で入力できます。（適用地区別）
6. 標準宅地、公示地基準地、取引事例のデータにGoogleMap等で取得した座標値を登録できますので、エクセルに出力した鑑定価格一覧表や価格一覧表を用いて、土協会地図システム（P-Map）でのポイント表示が可能です。
7. 当社作成のフリーソフト「標準宅地・取引事例ポイント表示システム（Tmap）」でのポイント表示が可能です。
（座標値登録した標準宅地、公示・基準地データや取引事例データを地図上にプロットするシステムです）
8. 1事務所内フリーライセンスでご使用いただけます。

システムの動作環境

- | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [1] 基本ソフトウェア（OS） | Windows10、Windows8.1、Windows7 ※以上すべて日本語版 |
| [2] メモリ | 2GB以上（64bit OS）／1GB以上（32bit OS） |
| [3] ハードディスク | 500MB以上の空き容量（空き容量は、実際に使用するデータ量に依存します） |
| [4] ディスプレイ | 使用機種に適合した上記OSに対応したディスプレイ |
| [5] プリンタ | 使用機種に適合した上記OSに対応したレーザープリンター、ページプリンター |
| [6] その他 | 当システムはMicrosoft Access 2013 Runtime 32bit版の環境下で起動するため、Microsoft Officeの64bit版がインストールされている場合は、当システムのインストールはできません。（Microsoft Office 64bit版のアンインストールが必要です） |

標準宅地鑑定評価システム2020 ご購入価格（ダウンロード版）

- ・バージョンアップ版 40,000円（消費税込） ※前回システム「標準宅地鑑定評価システム2017」をご購入の方
- ・新規ご購入 58,000円（消費税込）

CD-Rom版は上記金額に3,000円追加となります。

※当システムのご購入はセットアップ・アップデートファイルとともに、原則ダウンロードファイルでの配布とさせていただきます。

お届け時期

令和1年9月以降に当社ホームページ（<http://www.topology.co.jp/>）よりセットアップファイルのダウンロードが可能となります。また、CD-Rom版の発送を開始いたします。

※ダウンロード版をお申し込みいただきましたお客様には、ダウンロード用のパスワードを事前にご連絡させていただきます。

お問い合わせ先

（有）トポロジー

〒500-8268 岐阜市茜部菱野1-20 豊田会館3階 TEL:058-273-7769

FAX:058-214-6785

<http://www.topology.co.jp/>

e-mail:info@mail.topology.co.jp